

**1 095 000 €**

Sur la cote d azur,villa vue mer, piscine, proche Valbonne et  
Sophia Antipolis

**Le Rouret 06650**



#### DESCRIPTIF

Nombre de pièces : **5**  
Assainissement : **fosse septique**

#### SECTEUR

Proximité : **tous commerces**

#### INFORMATIONS

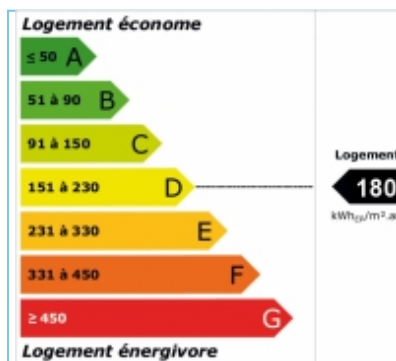
Taxe Foncière : **1 600 €**  
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 0 € - 0.00%.  
Prix hors charge acquéreur : 1 095 000 €

#### DESCRIPTION

Sur la cote d azur, villa vue mer, piscine, proche Valbonne et Sophia Antipolis. Magnifique villa vue mer en position dominante, au calme absolu exposition Sud, proche des commerces, écoles à 15 mn de Sophia Antipolis. Surface 200 m2 dans un parc paysagé de 2650 m2. Séjour, 70 m2, cuisine indépendante, 4 grandes chambres dont Une suite parentale, dressing, 2 SDB, Garage, abri voiture, 1 mabet, piscine en dur 12x6. COS résiduel Vous serez séduit par ce coin de paradis !!  
Contact Sandrine 06 03 57 29 78

#### SURFACES

Surface habitable : **200 m<sup>2</sup>**  
Surface du terrain : **2650 m<sup>2</sup>**



#### VOTRE AGENCE



**FOXimmO - Villas vue Mer**

avenue de vaugrenier Villeneuve-loubet 06270

Tél : **33 660465854**

Mail : **info@villasvuemer.fr**

www.villasvuemer.fr